

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

**§ 1.**

- 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. T.Króla, oznaczonej nr ewid. działki **435/13** o pow. **0,0043** ha, zabudowanej kioskiem handlowym, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.
- 2) Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w pkt.1 w trybie przetargu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sandomierzu przy ul. T. Króla, oznaczona nr ewid.działki **435/13** o pow. **0,0043** ha, stanowi własność Gminy Sandomierz. Nieruchomość ta umową z dnia 20.11.2006r. znak: G. 72243-36/06 została wydzierżawiona na okres 10 lat od dnia 01 grudnia 2006r. do dnia 30 listopada 2016r. Zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 07.12.1992r. L.dz. NB.7351/187/92 działka nr ewid. 435/13 została zabudowana kioskiem handlowym. Stosownie do art. 37 ust.3 powołanej ustawy, nieruchomość może być zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. Z wnioskiem o sprzedaż działki nr **435/13** wystąpił dzierżawca tej nieruchomości. W związku z powyższym zostały spełnione przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej.